

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Karrie International Holdings Limited

嘉利國際控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1050)

自願公佈 — 房地產業務發展最新資料

本公佈乃嘉利國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)所刊發的自願公佈，以向其股東及有意投資者提供本集團的最新業務發展。

嘉輝豪庭 — 第四及第五期住宅項目更新

- (1) 於二零二一年二月三日，本集團全資持有的嘉輝豪庭第四期住宅項目其中的1號及11號樓已領取建築工程竣工驗收備案證書，本集團預計於二零二零／二一年度(即本財政年度)開始分批交付入賬。第四期項目於二零一九年底正式開盤，率先推出旗下1號及11號樓合共112套單位，建築面積約11,000平方米，反應熱烈。
- (2) 於二零二零年，因應該區對優質新盤的需求，本集團再接再勵，加推第四期項目旗下2號樓共200套單位，建築面積約20,400平方米，獲得市場熱烈追捧。截至二零二一年一月三十一日，項目預售率約96%，二零二零年下旬的銷售均價約為人民幣30,100元／平方米，按年上升5%。
- (3) 踏入二零二一年，本集團計劃於春節後繼續加推樓盤，將策略性推出嘉輝豪庭第五期項目旗下3棟住宅大樓，合共建築面積近34,000平方米，由於市場需求旺盛，預期銷售價將超過人民幣31,000元／平方米。

- (4) 嘉輝豪庭第四及第五期項目為城市更新住宅項目(又稱「三舊改造項目」)，項目位於廣東省東莞市鳳崗鎮，擁有三面被深圳環抱的優越地理位置，臨近深圳商務區。第四及第五期項目的總可售建築面積約12萬平方米，約990套單位，本集團預期整體第四及第五期項目將會於二零二一至二零二四年間分批交付入賬，估計可為本集團未來數年持續帶來穩定且可觀的收益。

嘉輝豪庭 — 第三期住宅項目更新

- (5) 此外，本集團旗下另一城市更新住宅項目嘉輝豪庭第三期住宅項目(「第三期項目」)，從二零一七年推出至今，廣受客戶歡迎，深得市場好評。第三期項目全期合共605套住宅單位，總可售建築面積約6萬平方米，截至二零二一年一月底，預售及合約售出的住宅建築面積佔總可售住宅建築面積約96%。本集團主導有關工程設計、招標採購、施工監督及銷售推廣等工作。第三期項目於二零一八／一九年及二零一九／二零年已入賬共373套單位，預計餘下售出單位將於二零二零／二一年度(即本財政年度)悉數入賬。
- (6) 本集團作為大灣區城市更新項目參與者，一直堅持以穩健低風險原則開展房地產業務，除了位於東莞市雁田持有的廠房用地，正積極進行土地變更的前期工作外，本集團亦聚焦大灣區內公共交通導向型開發(簡稱TOD)的優質區域，正持續物色吸納抗風險能力強的優質地塊，確保坐享潛在的發展紅利，並協同本集團工業版塊的均衡發展，致力為股東帶來長期穩定增長的收益。

承董事會命
嘉利國際控股有限公司
主席
何焯輝

香港，二零二一年二月八日

於本公佈日期，本公司執行董事為何焯輝先生、陳名妹小姐、趙凱先生及陳毅文先生；非執行董事為何卓明先生及何啟文先生；獨立非執行董事為方海城先生、任重誠先生及劉健華博士。

* 僅供識別